

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «16» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 6 Самощенко Е.А.

составила настоящий акт №6 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова, год постройки 1984

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется ж/бетонное, состояние хорошее

подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние хорошее
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк удовлетворительное состояние, слуховые окна удовлетворительное состояние
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	пластиковые, состояние хорошее металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов кв. 33, 40
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообнабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	хорошее состояние
11. Межпанельные стыки	удовлетворительное состояние

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется прочистка вент.каналов кв.33,40, требуется капитальный ремонт крыши,

*требуется промывка и спрессовка системы технического назначения*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

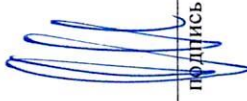
 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



«16» апреля 2024 г.

